

**Разработка методологии учета аренды «под ключ»
согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»
для индивидуальных условий договоров в качестве арендатора и
арендодателя**

Цели проекта:

Для последующей автоматизации в 1С в рамках действующих в Компании договоров аренды разработать методологию учета в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (в качестве арендатора и арендодателя) с учетом индивидуальных условий договоров. Для каждого договора аренды разработать таблицы расчетов, привести бухгалтерские проводки и планируемые показатели Баланса и ОФР на 31.12.2021 г. и 31.12.2022 г. Разработать необходимые положения Учетной политики.

Проект включает:

1. **Анализ условий** действующих **договоров** аренды Компании и анализ необходимых условий хозяйствования Компании для разработки методологии.
2. Определение основных параметров для разработки методологии учета активов и обязательств и произведения расчетов в соответствии с ФСБУ 25/2018.
3. **Разработка и описание учетных принципов** по ФСБУ 25/2018 для действующих договоров аренды в качестве арендатора и арендодателя с учетом индивидуальных условий каждого договора аренды, включая:
 - принципы квалификации сделок как операционной или как финансовой аренды;
 - принципы учета аренды земельного участка у арендатора;
 - принципы учета аренды комплекса как единого объекта аренды: земельного участка + здание + оборудование;
 - принципы учета аренды нескольких единиц оборудования в одном договоре;
 - определение ставки дисконтирования;
 - составление бухгалтерских проводок для каждого договора аренды.
4. **Составление положений** для внесения изменений **в Учетную политику** Компании с 2022 г. по учету договоров аренды в рамках начала применения ФСБУ 25/2018.
5. Разработка **расчетных моделей** в таблицах **Excel** по учету аренды в качестве арендатора и арендодателя.
6. Наполнение моделей в **Excel** (расчеты показателей) по учету аренды ФСБУ 25/2018 для каждого договора аренды исходя из конкретных условий и разработанной методологии, включая потенциальные показатели Баланса на 31.12.2021 г. и 31.12.2022 г. и ОФР за 2022 г.

Результаты проекта:

- ▶ Отчет в формате **Word**, содержащий учетные принципы (методологию) учета аренды для действующих договоров аренды Компании в рамках ФСБУ 25/2018.
- ▶ **Расчетные модели** в формате **Excel** для каждого договора Компании, сделка которого подлежит расчетам согласно ФСБУ 25/2018, в т.ч. с расчетами показателей Баланса и ОФР.
- ▶ Положения в формате **Word** для внесения изменений в Учетную политику по бухгалтерскому учету в части применения ФСБУ 25/2018 с учетом нюансов договорных условий Компании и разработанных методологических принципов и моделей.